

CONTRATO PARTICULAR DE CESSÃO DE DIREITOS

FL. 1

DAS PARTES

Pelo presente instrumento particular de cessão de direitos, de um lado,

LUIZ CARLOS CAFISSO, brasileiro, agricultor, solteiro, portador da C.I.R.G. nº 4.381.878-3-SESP-PR e inscrito no CPF Nº 616.561.359-49, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz - PR, Sítio São Luiz, Estrada dos Flagra, Distrito de Pocinho, CEP: 86.960-000.

de ora em diante denominado simplesmente por "CEDENTE" e, de outro lado,

ELVIS SANTANA DO ROSARIO, brasileiro, pedreiro, portador da C.I.R.G. nº 162.724.624-0-SESP-BA e inscrito no CPF Nº 857.647.845-57, casado sob regime de comunhão de bens com PAMELA DE CASSIA SILVA CALIXTO, recepcionista, portadora da C.I.R.G. nº 14.300.141-5-SESP-PR e inscrita no CPF Nº 117.380.639-33, residentes e domiciliados em Sarandi - PR, na Rua Antonio Thomaz Ferreira, 161-B, Jardim São Paulo 2, CEP: 87.114-483.

de ora em diante denominado(s) simplesmente por "CESSIONÁRIO(S)" tem, entre si justo e contratado o que se expõe nas seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

DO OBJETO

CLÁUSULA PRIMEIRA: O CEDENTE é senhor e legítimo possuidor dos imóveis:

- a) DATA DE TERRAS Nº 15 (QUINZE) DA QUADRA Nº 13 (TREZE) COM ÁREA DE 432 METROS QUADRADOS, SITUADA NO DISTRITO DE POCINHO NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ - PR, CEP: 86.960-000.
- b) DATA DE TERRAS Nº 16 (DEZESSEIS) DA QUADRA Nº 13 (TREZE) COM ÁREA DE 432 METROS QUADRADOS, SITUADA NO DISTRITO DE POCINHO NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ - PR, CEP: 86.960-000.

DO PAGAMENTO

CLÁUSULA SEGUNDA: O preço do presente, previamente ajustado e convencionado é de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), a serem pagos da seguinte forma:

- a) R\$ 10.000,00 (dez mil reais) pagos a vista no ato da assinatura deste instrumento.
- b) R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) a serem pagos em 15 parcelas de R\$ 1.000,00 (mil reais), sendo a primeira com vencimento para dia 20 de dezembro de 2023 e a última em 20 de fevereiro de 2025.

DAS OBRIGAÇÕES

CLÁUSULA TERCEIRA: o(s) cessionário(s) nomeado(s), entra de posse no referido imóvel, de que está de acordo os cedentes, que adquiriu os

Elvis *Luiz* *Pamela*

CONTRATO PARTICULAR DE CESSÃO DE DIREITOS

FL. 2

direitos de **NESTOR FELIX PEREIRA**, através de herança e declara ser único herdeiro.

CLÁUSULA QUARTA: O **CEDENTE** se responsabilizará pelo pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel até o momento da posse por parte do **CESSIONÁRIO**, quando esta responsabilidade passará ao **CESSIONÁRIO**.

CONDIÇÕES GERAIS

CLÁUSULA QUINTA: O presente contrato, obriga em todas as suas cláusulas e condições, não só as partes contratantes, bem como seus herdeiros e sucessores.

CLÁUSULA SEXTA: Para qualquer ação ou questão oriunda do presente contrato, desde já, fica eleito o fôro desta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz/PR, com exclusão de qualquer um outro, por mais privilegiado que seja.

CLÁUSULA SÉTIMA: O **CESSIONÁRIO** entrará na posse do imóvel, objeto do presente instrumento, a partir da data de assinatura do mesmo.

E, por se acharem assim justas e contratadas, firmam o presente contrato, em duas vias, com duas testemunhas abaixo:

Barbosa Ferraz-PR, 03 de novembro de 2023.

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

Luiz Carlos Cafisso
LUIZ CARLOS CAFISSO
CEDENTE

Elvis Santana do Rosario
ELVIS SANTANA DO ROSARIO
CESSIONARIO

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

Pamela de Cassia Silva Calixto
PAMELA DE CASSIA SILVA
CALIXTO
CESSIONÁRIA

TESTEMUNHAS:

1 -

NOME:
R.G. N.º

2 -

NOME:
R.G. N.º

Marlize de Souza Rocha
Escriturante
BARBOSA FERRAZ

Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.900-000.
Fone/Fax: (44) 3275-1698 - Tabelião Titular: Thiago Nogueira de Souza
Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s)
PAMELA DE CASSIA SILVA CALIXTO.
Em Testemunho da verdade, 03/11/2023
MARLIZE DE SOUZA ROCHA
ESCREVENTE
FUNARPEN - SELO DIGITAL
SFTN1 EGXvb dYzJ6-fJ2a9 1433q
Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>



Marlize de Souza Rocha
Escriturante
BARBOSA FERRAZ

Tabelionato de Notas da Comarca de Barbosa Ferraz - PR
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PR, CEP 86.900-000.
Fone/Fax: (44) 3275-1698 - Tabelião Titular: Thiago Nogueira de Souza
Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s).
ELVIS SANTANA DO ROSARIO.
Em Testemunho da verdade, 03/11/2023
MARLIZE DE SOUZA ROCHA
ESCREVENTE
FUNARPEN - SELO DIGITAL
SFTN1 EGqvb dYzJ6-fJ2a9 1433q
Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br>

